



AFDELINGSMØDE

Afd. 22, Borgmester Jakob Jensens Gade

Afdelingsmødet finder sted **TORS DAG DEN 2. SEPTEMBER 2021 KL. 19.00** i
Lokalcenter Fuglebakken, Fuglebakkevej 4A, Aarhus V.

DAGSORDEN

Pkt. 1.	Valg af dirigent	
Pkt. 2.	Afdelingsbestyrelsens beretning	
Pkt. 3.	Orientering om regnskabsåret 2020	Bilag
Pkt. 4.	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022 4.a Vinduesvask 4.b Renovering af have til fælles glæde og gavn	Bilag
Pkt. 5.	Behandling af eventuelt indkomne forslag 5.a Hundehold 5.b Hundehold 5.c Kælderrum 5.d Brug af bestyrelsesrum	Bilag
Pkt. 6.	Valg af formand til afdelingsbestyrelsen På valg er: Formanden er ikke på valg i 2021	
Pkt. 7.	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Emilie Goul Wahlqvist Jonas Farup	Modtager genvalg Modtager genvalg
Pkt. 8.	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	
Pkt. 9.	Eventuelt	

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Der er kun adgang for stemmeberettigede over 18 år, og børn må ikke deltage i mødet.

Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

Det er ikke længere nødvendigt at tilmelde sig afdelingsmødet.

FULDMAGT

På nuværende tidspunkt er det ikke tilladt at stemme ved fuldmagt. Såfremt reglerne bliver ændret, vil vi informere herom.

ORIENTERING OM MØDET

Efter afdelingsmødet bliver der lavet en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside www.aarhusomegn.dk. Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar ved henvendelse i administrationen.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

Udsendt senest: torsdag den 26. august 2021

INDHOLD

Regnskab 2020	4
Antenneregnskab.....	8
Regnskabsforklaring	9
Budget 2022	10
Forslag	16

ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2020 - 31.12.2020

Afdeling 22 - Borgmester J. Jensens Gade



RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2020 - 31.12.2020
UDGIFTER

Regnskab

Budget
1.000 kr.

Nyt budget
1.000 kr.

ORDINÆRE UDGIFTER

101-105	Nettokapitaludgifter	86.013	86	86
	Offentlige og andre faste udgifter	757.599	749	731
106	Ejendomsskatter	146.961	142	152
109	Renovation	41.860	41	43
110	Forsikringer	70.054	55	55
111	Afdelingens energiforbrug	69.105	82	67
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1 Administrationsbidrag	211.321	211	196
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden :			
	1 A-indskud	38.720		
	2 G-indskud	179.578		
	Variable udgifter	342.939	379	279
114	Renholdelse	225.064	208	209
115	Almindelig vedligeholdelse	72.852	130	24
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser :			
	1 Afholdte udgifter	26.996	296	239
	2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-26.996	-	-296
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. : (B-ordning)			
	1 Afholdte udgifter	129.619		
	2 Heraf dækkes af henlæggelser	-129.619	-	-
118	Særlige aktiviteter :			
	1 Drift af fællesvaskeri	24.485	26	32
119	Diverse Udgifter	20.538	15	15
120-124	Henlæggelser	514.113	514	642
	Samlede ordinære udgifter	1.700.664	1.728	1.739

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN : 01.01.2020 - 31.12.2020

U D G I F T E R

Regnskab	Budget 1.000 kr.	Nyt budget 1.000 kr.
----------	---------------------	-------------------------

Ekstraordinære udgifter

251.012	253	252
---------	-----	-----

126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.

24.211	19	20
--------	----	----

127 Ydelse vedr. lån til ombygning (303.3)

215.549	216	216
---------	-----	-----

129 Tab ved lejeledighed m.v.

108.236

- Dækket af dispositionsfonden

-108.236

-	-	-
---	---	---

131-136 Andre ekstraordinære udgifter

11.252	18	17
--------	----	----

Udgifter i alt

1.951.675	1.981	1.991
-----------	-------	-------

140 Årets overskud, der anvendes til :

Opsamlet resultat - konto 407

55.566

Årets overskud ialt

55.566

Udgifter og overskud i alt

2.007.242	1.981	1.991
-----------	-------	-------

I N D T Æ G T E R

ORDINÆRE INDTÆGTER

-2.006.702	-1.981	-1.991
------------	--------	--------

201 Boligafgifter og lejer

-1.937.895	-1.908	-1.960
------------	--------	--------

202 Renter

-36.636	-42	-9
---------	-----	----

203 Andre ordinære indtægter:

2 Drift af fællesvaskeri

-12.743

6 Overført fra opsamlet resultat

-19.428

-32.171	-30	-22
---------	-----	-----

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

-540	-	-
------	---	---

206 Korrektion vedr. tidligere år

-540	-	-
------	---	---

209 Indtægter i alt

-2.007.242	-1.981	-1.991
------------	--------	--------



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020.

A K T I V E R		Regnskab	Sidste år 1.000 kr.
Anlægsaktiver		6.973.422	5.093
301	Ejendommens anskaffelsessum	1.548.015	1.548
	kontantværdi 2020 kr. 51.000.000		
	heraf grundværdi kr. 7.347.000		
	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.548.015	1.548
303	Forbedringsarbejder	5.425.408	3.545
Omsætningsaktiver		1.383.895	3.155
305	Tilgodehavender	256.628	187
307	Likvide beholdninger	1.127.267	2.968
310	Aktiver i alt	8.357.318	8.249
P A S S I V E R			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)		-5.365.433	-5.006
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.381.348	-3.996
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-330.574	-335
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-537.619	-559
405	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-115.892	-116
407	Opsamlet resultat	-64.466	-28
417	Langfristet gæld	-2.650.820	-2.821
426	Kortfristet gæld	-276.599	-394
430	Passiver i alt	-8.357.318	-8.249

Regnskabet for afdelingen er revideret i overensstemmelse med revisorinstruks for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandarder.

Ønskes et specificeret regnskab, kan dette afhentes på administrationens kontor.

ANTENNEREGNSKAB 01.01.2020 - 31.12.2020

UDGIFTER

YouSee grundpakke	51.388
Ialt	<u>51.388</u>
Overskud	<u>595</u>
Samlede udgifter	<u>51.983</u>

Saldo primo 1.059
 Årets overskud 595
 At overføre til næste års antenneregnskab. 1.654

INDTÆGTER

Antennebidrag	-51.983
Ialt	<u>-51.983</u>
Samlede indtægter	<u>-51.983</u>

Forklaringer til de væsentligste afvigelser i regnskabet for 2020

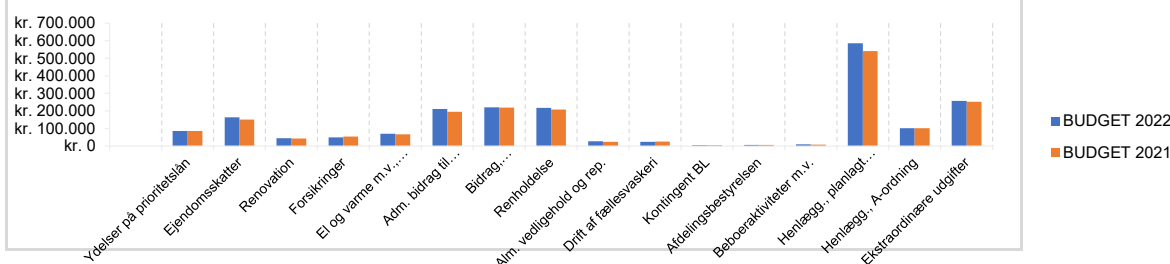
Årets overskud : kr. 55.566,47

- | | |
|-------|---|
| 106 | Grundskatteloftværdien er steget mere end vi havde forventet, og har medført en overskridelse på kr. 5.000. |
| 110 | Flere skader har medført en overskridelse på kr. 15.100. Herudover har vi ændret praksis, hvormed vi fremover udgiftsfører forsikringsskadens selvrisiko så snart skaden er sket, fremfor tidligere når skaden bliver afregnet via forsikringsselskabet. |
| 111 | Flere udgifter til målerpasning (flyttegebyr) men stor besparelse på udgiften til el og varme til fællesarealer, har medført en besparelse på kr. 12.900. |
| 114.5 | Udgiften til anden renholdelse har været højere end forventet, og har medført en overskridelse på kr. 16.400. Indeholder udgifter til drift af varmemesterkontor, skadedyrsbekæmpelse o.lign. |
| 115 | Udgiften til almindelig vedligeholdelse, herunder terræn, klimaskærm (tag og døre/vinduer) og tekniske installationer, har ikke været så stor som forventet, og har ført til en besparelse på kr. 56.800. |
| 119 | Flere udgifter til afdelingsmøde og opmåling af lejemål/bygningstyper er medvirkende til overskridelse på kr. 5.500. |
| 126 | Flere nye køkkener har medført flere udgifter til afskrivning. |
| 131 | Renteudgift til foreningen vedr. lån til nye køkkener er kr. 6.700 mindre end forventet. |
| 201 | Mindre indtægter på nye køkkener skyldes at flere køkkener er færdigbetalt. Lejetab på opsagt erhvervslejemål dækkes af dispositionsfonden, men indtægten er ikke blevet medregnet i budgettet - samlet har dette resulteret i en merindtægt på kr. 29.600. |
| 202 | Rente af afdelingens midler har været mindre end forventningerne var da vi lagde budgettet, derfor har afdelingen fået en mindre indtægt på kr. 5.600. |

Driftsbudget 2022

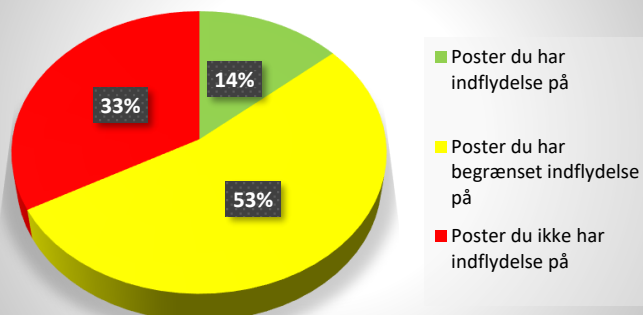
22 Borgmester Jakob Jen

DRIFTSUDGIFTER

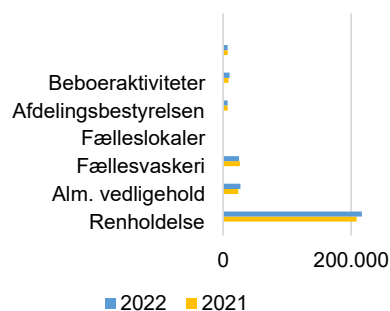


	STATUS	UDGIFTER	BUDGET 2022	BUDGET 2021	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 202
101-105	▼\$	Ydelser på prioritetslån	86.013	86.014	0%	86.013
106	▲\$	Ejendomsskatter	163.000	151.500	8%	146.961
109	▲\$	Renovation	44.500	43.000	3%	41.860
110	▼\$	Forsikringer	49.500	55.000	-10%	70.054
111	▲\$	El og varme m.v., fællesareal	71.000	67.000	6%	69.105
112	▲\$	Adm. bidrag til foreningen	211.909	196.060	8%	211.321
113	▲\$	Bidrag, Landsbyggefonden	220.720	218.720	1%	218.298
114	▲\$	Renholdelse	217.000	208.500	4%	225.064
115	▲\$	Alm. vedligehold og rep.	27.000	23.700	14%	72.852
118.1	▼\$	Drift af fællesvaskeri	25.000	26.300	-5%	24.485
119.1	▲\$	Kontingent BL	5.300	5.200	2%	4.933
119.2	⚡\$	Afdelingsbestyrelsen	7.000	7.000	0%	7.824
119.4	▲\$	Beboeraktiviteter m.v.	10.000	8.500	18%	7.781
120	▲\$	Henlægg., planlagt vedligeh.	585.868	540.262	8%	412.317
121	⚡\$	Henlægg., A-ordning	101.796	101.796	0%	101.796
125-136	▲\$	Ekstraordinære udgifter	257.912	252.000	2%	251.012
140		Årets overskud	0	0		55.566
		Samlede udgifter	2.083.518	1.990.552		2.007.242

Poster du har indflydelse på



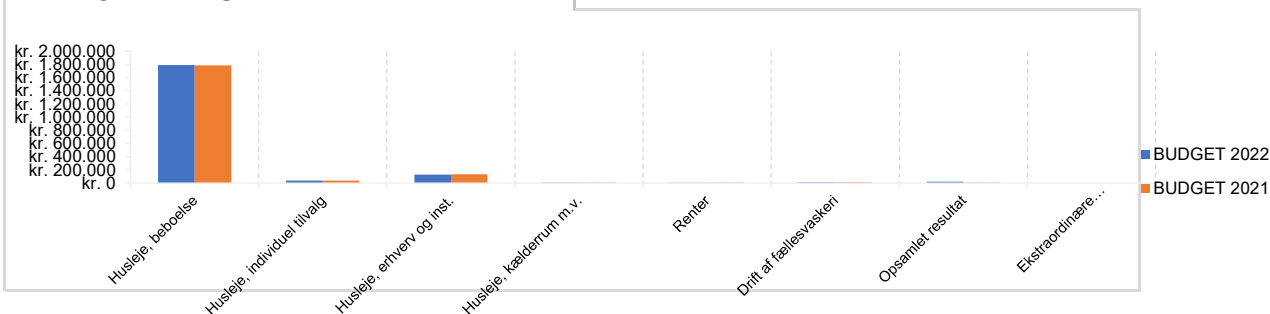
Udvikling i påvirkelige poster



Driftsbudget 2022

22 Borgmester Jakob Je

DRIFTSINDTÆGTER



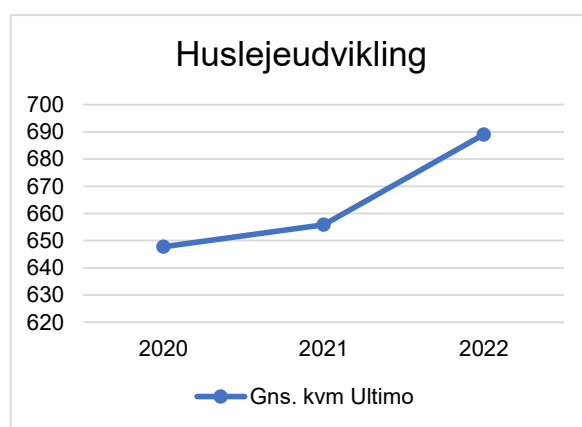
	STATUS	INDTÆGTER	BUDGET 2022	BUDGET 2021	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2021
201	▲\$	Husleje, beboelse	-1.787.496	-1.786.441	0%	-1.764.444
	■\$	Husleje, individuel tilvalg	-36.384	-36.384	0%	-35.463
	▼\$	Husleje, erhverv og inst.	-130.704	-131.308	0%	-130.308
	▲\$	Husleje, kælderrum m.v.	-8.000	-6.000	33%	-7.680
202	▼\$	Renter	-2.000	-8.520	-77%	-36.636
203.2	▼\$	Drift af fællesvaskeri	-11.000	-13.000	-15%	-12.743
203.6	▲\$	Opsamlet resultat	-18.522	-8.899	108%	-19.428
204-208		Ekstraordinære indtægter	0	0		-540
210		Årets underskud	0	0		0
	▲\$	Samlede indtægter	-1.994.106	-1.990.552		-2.007.242

Nødvendig huslejustrategi

89.412 svarende til

5,00%

Antal m2 i alt	2.724
Nuvær.gns. leje/m2	656
Gns. ændring	33
Ny gns. leje/m2	689



Eksempler på huslejeændringer - udregnet ud fra anførte m2

Antal rum	m2	nuvær. leje	regulering	ny leje
3 rums bolig	84	4.723	236	4.959
4 rums bolig	110	6.151	308	6.459

Sammenfatning:

Budgetforslaget indebærer en huslejeregulering på kr. 89.412 svarende til 5,00%
Den væsentligste årsag hertil er stigende henlæggelser til renovering af tag/vinduer.
Herudover er stigninger i udgifterne til især ejendomsskatter, administrationsbidrag til foreningen samt renholdelse.
Mindre udgifter til forsikringer samt afvikling af resultat fra tidligere år er medvirkende til at mindske huslejestigningen.

Noter til enkeltposter:

Ejendomsskatter:	Ejendomsskatter forventes at stige med 4%, i forhold til den seneste opkrævning for 2021.
Renovation:	Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til seneste termin gældende for 2021.
Forsikringer:	Aftalen omkring forsikringer er genforhandlet, og dette har medført en besparelse på 10% på forsikringsterminer i forhold til seneste termin. Selvrisiko er budgetteret med kr. 6.000.
El og varme m.v., fællesareal:	Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til regnskabstallet for 2020.
Adm. bidrag til foreningen:	Fast bidrag pr. afdeling er uændret kr. 25.000. Administrationsbidraget til foreningen er ændret fra kr. 3.925 til kr. 3.977. Administrationsbidraget til vand og varme er forhøjet fra kr. 195 til kr. 225. Administrationsbidraget til antenne er uændret kr. 75.
Renholdelse:	Der er budgetteret med en stigning svarende til 1,7% i forhold til aktuelle lønninger og forventet bemanning i afdelingen i 2022. Indeholder endvidere udgiften til drift af servicecenter.
Almindelig vedligeholdelse:	Budgettet er forhøjet pga. stigninger i udgifterne til materialer og håndværkerydelser.
Planlagt & periodisk vedligehold:	Der er planlagt udført <i>opgaver i det kommende år</i> jfr. vedlagte 10års vedligeholdelsesplaner. Udgifterne tages fra afdelingens opsparede midler (henlæggelser) og påvirker ikke budgettet.
Drift af fællesvaskeri:	Der er budgetteret med en stigning på 3% i forhold til regnskabstallet for 2020. Udgiften indeholder følgende: Udgift pr. vask til Nortec, fornyelse af inventar og diverse (el, vand, varme, rengøring m.v.)
Kontingent BL:	Der er budgetteret med en stigning på 1,5% i forhold til seneste opkrævning i 2021.
Beboeraktiviteter m.v.:	Indeholder udgiften til beboerarrangementer, tilskud til klubber, afdelingsmøder samt øvrige udgifter.
Afdelingsbestyrelsen:	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb indeholder udgifter til møder, ulykkesforsikring, kontorholdsudgifter samt bestyrelsesshonorar.

Henlægg., planlagt vedligeh.:	Henlæggelserne er reguleret i forhold til planlagte arbejder i henhold til den 30 årige vedligeholdelsesplan.		
	Der henlægges i henhold til vedligeholdelsesplanen med følgende beløb:		
	Hovedstandsættelse	kr.	272.061
	Varmeanlæg & automatik	kr.	2.000
	Øvrige tekniske installationer	kr.	11.807
	Andre henlæggelser - renovering/tag/vinduer etc.	kr.	300.000
	I alt	kr.	585.868
Henlægg., A-ordning:	Henlæggelse til A-ordning er uændret kr. 37,37 pr. m ² årligt.		
Ekstraordinære udgifter:	Indeholder ydelser på lån til følgende forbedringsarbejder:		
	Ydelse realkr.lån - forbedringsarbejder/renovering	kr.	215.000
	Afskrivning - køkkener	kr.	25.000
	Renter - køkkener	kr.	11.500
	Øvrige afskrivninger	kr.	6.412
	I alt	kr.	257.912
Husleje, individuel tilvalg:	Individuel råderet - køkken m.v.		
Renter:	Afdelingens opsparede midler forentes med en variabel rente som på nuværende tidspunkt er fastsat til 0,25%.		

KONTO	AKTIVITET	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	SUM 10 år
116110	Haveanlæg, belægninger og terræn mv. (15)	5.253	5.253	5.253	5.253	5.253	5.253	5.253		5.253	5.253	52.530
116110	Rep. Og vedl. Af udvendige belægninger					144.733						144.733
116110	Vinterbekæmpelse	15.606	15.606	15.606	15.606	15.606	15.606	15.606	15.606	15.606	15.606	156.060
116110	Sommer og vintersprøjtning	20.808	20.808	20.808	20.808	20.808	20.808	20.808	20.808	20.808	20.808	208.080
116110	Vedligehold af udearealer	11.710	11.710	11.710	11.710	11.710	11.710	11.710	11.710	11.710	11.710	117.100
116110	Fornyelse af trapper og ramper	51.532			51.532			51.532			51.532	206.128
116240	Renovering af altaner		374.714									374.714
116240	Betonrenovering af altaner	263.590										263.590
116260	Opgangs- og kælderdøre slibes og lakeres.					47.420					47.420	94.840
116310	Tømrer, arbejder i boliger og kældre mv. (15)	24.684	24.684	24.684	24.684	24.684	24.684	24.684	24.684	24.684	24.684	246.840
116310	Renovering af køkkengulve	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
116310	*Inddækninger ved tag, kviste og ovenlys	140.517										140.517
116220	*Maling opgange	159.732										159.732
116220	Maling af kældergange	53.439										53.439
116220	Maling af vær. gang + badeværelser	42.430										42.430
116220	Maling af vaskeri	18.793										18.793
116230	Udskiftning af tag											
116260	Gennemgang og rep af vinduer. der regnes med 2			33.619					33.619			67.238
116260	Udskiftning af vinduer og døre	3.618.326										3.618.326
116220	Ydervæg. Renovering af lette ydervægge v. Reviso										139.820	139.820
116220	*Ydervægge, brystninger, fuger		203.484									203.484
116310	Saneringsarbejder mv. (15)	10.914	10.914	10.914	10.914	10.914	10.914	10.914	10.914	10.914	10.914	109.140
116580	Udskiftning af dørtelefoner	59.607										59.607
116580	ADK, Rep og vedligehold mv. (15)	5.916	5.916	5.916	5.916	5.916	5.916	5.916	5.916	5.916	5.916	59.160
116580	Renovering af kloak under bygning											
116320	V/S, arbejder i boliger og teknikrum mv. (15)	27.132	27.132	27.132	27.132	27.132	27.132	27.132	27.132	27.132	27.132	271.320
116520	Udskiftning af kontakter						40.984					40.984
116520	Renovering af el anlæg											
116580	EL, arbejder i boliger teknikrum mv. (15)	12.444	12.444	12.444	12.444	12.444	12.444	12.444	12.444	12.444	12.444	124.440
116540	Renovering af vandrør											
116550	Fjernvarmeautomatik	17.912	17.912	17.912	17.912	17.912	17.912	17.912	17.912	17.912	17.912	179.120
116550	*Renovering af varmeanlæg. Oplæg udarbejdet af	658.974										658.974
116570	Rensning af vent.kanaler (naturlig)				35.089							35.089
116310	Blandingsbatt.	5.855	5.855	5.855	5.855	5.855	5.855	5.855	5.855	5.855	5.855	58.550

KONTO	AKTIVITET	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	SUM 10 år
116310	Udskiftning af håndvaske	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
116310	Udgifte i forbindelse med køkkenudskiftning	29.865	29.865	29.865	29.865	29.865	29.865	29.865	29.865	29.865	29.865	298.650
116610	Vedligehold af køretøjer	5.202	5.202	5.202	5.202	5.202	5.202	5.202	5.202	5.202	5.202	52.020
116610	Traktor/plæneklipper	24.516										24.516
116620	Eseebase (Digitale bygningsmodeller)	3.095	3.095	3.095	3.095	3.095	3.095	3.095	3.095	3.095	3.095	30.950
Planlagt vedligeholdelse i alt		5.342.852	829.594	285.015	338.017	443.549	292.380	302.928	285.015	251.396	490.168	8.860.914

Planlagt vedligeholdelse fordelt på:												
Hovedstandsættelse												
Varmeanlæg & automatik												
Øvrige tekniske install.		999.129	806.480	261.901	279.814	420.435	269.266	279.814	261.901	228.282	467.054	4.274.076
Særlig vedligeholdelse		676.886	17.912	17.912	17.912	17.912	17.912	17.912	17.912	17.912	17.912	838.094
		48.511	5.202	5.202	40.291	5.202	5.202	5.202	5.202	5.202	5.202	130.418
		3.618.326										3.618.326
I alt		5.342.852	829.594	285.015	338.017	443.549	292.380	302.928	285.015	251.396	490.168	8.860.914

FORSLAG AFDELINGSMØDE AFDELING 22

Pkt 4.a - Vinduesvask

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at adm indhenter tilbud på, hvad det vil koste at få vasket vinduer udvendigt en gang i kvartalet for hele blokken.

Vi ønsker en afstemning på mødet, om der er tilslutning til fælles vinduesvask.

Århus Omegns bemærkninger:

Fire årlige udvendige vinduespudsninger, undtaget vinduer på altaner, kan udføres for 17.500 kr.

Forslaget vil have følgende konsekvens på huslejen pr. måned:

Eksempler størrelse lejemål og pris pr. måned		
Antal m2	83	104
Samlet pris	488	611
Pris pr. måned (kr.)	41	51

Pkt 4.b - Renovering af have til fælles glæde og gavn

Afdelingen savner steder, hvor vi kan møde hinanden til hygge og samvær.

Haven er et oplagt sted for fællesskab, men som den er nu, indbyder den ikke til ophold.

Vi har en stor have, som giver mulighed for flere rum. Vi er med i et demensprojekt, hvor vi er blevet inspireret til en sansehave, hvor biodiversiteten samtidig kunne få bedre kår end nu med græsplænen. Et andet rum, vi er optaget af, er et område, hvor vi kan samles om grillen. Derimellem forestiller vi os et område, hvor der kan leges eller flydes i solen (der naturligvis altid vil skinne om sommeren i vores nye have ;o)

Afdelingsbestyrelsen forslår:

- etablering af samlingsområde med grill og borde/bænke – nedsænket område, som rammes ind af højbede til støjafskærmning mod Ringgaden
- etablering af sansehave med frugtbuske/træer, vandkunst og hyggeplads
- etablering af opsamling af regnvand fra taget – nedsætning af vandtank i den gamle kulkælder til at opsamle vand fra taget til vanding af frugthaven, samt vandforsyning til vandkunst
- etablering af legeområde – fodbold, solbadning, picnic – et område med græs til ophold og leg
- etablering af højbede med stauder, roser, jordbær, frugtbuske, krydderurter – familiehøjbede til dem, der drømmer om jord under neglene
- etablering af støjhegn mod Ringgaden – det vil være nødvendigt, hvis vi skal kunne føre en samtale eller høre biernes summen

I afdelingsbestyrelsen forestiller vi os et projekt i etaper over flere år fx 3 etaper over 5 år.

Vi foreslår, at vi begynder med udarbejdelse af tegning/plan af professionel havearkitekt

Første prioritet er et område, hvor vi kan samles om grillen, samt støjhegn

Sansehaven og vandopsamling vil vi arbejde på at samle midler til via fx miljøfonde

Hyggehaven er ikke så bekostelig, så den kan nok indeholdes i alm. omkostning til haven i budget

Vi foreslår, at vi på afdelingsmødet nedsætter en arbejdsgruppe til det videre arbejde med haveprojektet

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen afd. 22

Århus Omegns bemærkninger

Der afsættes 50.000 kr. til en havearkitekt. Afdelingen kan efterfølgende ansøge hovedforeningen om et tilskud til dette arbejde. Såfremt et tilskud bevilges, vil den månedlige betaling blive nedsat.

Forslaget vil have følgende konsekvens pr. måned i to år:

Eksempler størrelse lejemål og pris pr. måned		
Antal m2	83	104
Samlet pris	1.394	1.747
Pris pr. måned (kr.)	58	73

Pkt. 5.a – Hundehold

Jeg foreslår, at det tillades at holde én hund pr. husstand.

Pkt. 5.b – Hundehold

Jeg stiller forslag om udvidelse af vores regler om husdyrhold således at det kan komme til afstemning på førstkommende generalforsamling. fremover skal det være tilladt at have en HUND

Pkt. 5.c – Kælderrum

- Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at den nuværende venteliste til de store rum i kælderen annulleres, samt de store rum opsiges pr. 1.10.2022 – ved fraflytning i perioden genudlejes lokalerne ikke.

I forbindelse med renoveringen bliver loftrummen nedlagt og dermed stiger behovet for mere opbevaringsplads i kælderen. Ved at inddrage de store rum gives mulighed for at etablere bedre og større kælderrum til alle.

- Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at driftscenteret frem til afdelingsmødet 2022 udarbejder løsningsforslag til bedre udnyttelse af kælderen

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen afd. 22

Pkt 5.d – Brug af bestyrelsesrum

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at alle beboere kan bruge bestyrelsesrummet til at læse, tegne, spille et spil el.lign. Lokalet kan lånes ifm fx fødselsdag.

Bestyrelsesrummet må bruges af beboere og deres gæster. Rummet kan bruges indtil kl. 19 alle dage og skal afleveres i samme stand, som det er modtaget. Det koster ikke noget at bruge rummet. Bestyrelsesrummet kan ikke bruges til at male, fikse cykler, holde (ungdoms)fester eller andet, som potentielt kan grise.